

*MEBU d.o.o. za proizvodnju i usluge, u stečaju,
40000 ČAKOVEC, Ivana pl. Zajca 17
OIB: 06939724713 Porezni broj: 00532703
IBAN: HR22 2488 0011 1001 4174 1 kod BKS Bank AG glavna pod-Hrvatska
E-mail: bogdan-veselinovic@inet.hr mob. 095 911 49 65*

Rijeka, 07.05.2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl. broj: St - 2663 / 2018

Stečajni dužnik:

MEBU d.o.o. u stečaju iz Čakovca
Ivana pl. Zajca 17
OIB 06939724713

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
za sazivanje Skupštine vjerovnika

- I** Sukladno odredbi čl. 104. st. 1. toč. 1. SZ-a stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika.

Radi ekspeditivnosti i ekonomičnosti postupka, stečajni upravitelj predlaže da se skupština održi na daljinu tj. putem audio vizualnih uređaja.

- II** Stečajni upravitelj nastavni predlaže :

DNEVNI RED:

- a) Podnošenje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
- b) Utvrđivanje vrijednosti nekretnina, sukladno vještačkim nalazima vještaka strojarske i građevinske struke, odnosno po kombiniranoj procjeni Jasminke Lilić, dig, stalne sudske vještakinje građevinske struke, te odlučivanje o načinu i uvjetima prodaje.

Predlaže se javna objava Procjembenog elaborata utvrđenja tržišne vrijednosti, izrađenog po vještakinji Jasminki Lilić d.i.g., stalnoj sudskoj vještakinji i procjenitelju
- c) Razno:
 - Izbor petog člana Odbora vjerovnika

Obrazloženje:

MEBU d.o.o., u stečaju, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS:080252765, Stečajni upravitelj Bogdan Veselinović iz Rijeke, Marijana Stepčića 34, Stečaj otvoren Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod.posl.br. St-2663/2018 od 17.04 2018.god.

Podneskom Sudu od 22.studenog 2021.godine, stečajni upravitelj je predložio da se nekretnine stečajnog dužnika, koje leže u k.o. Modruš Potok i to k.č.br. 1287/1 – gospodarska zgrada br.31, pomoćna zgrada, spremište, trafostanica i dvorište Netretić, površine 7.389 m²; k.č.br. 1287/4 – pašnjak u Netretiću površine od 1 čhv; k.č.br. 1287/5 – put u Netretiću površine od 103 čhv; k.č. 1287/6 – livada Veliki Lapat površine od 63 čhv i k.č.br. 1332/5 – cesta od 60 čhv, sve upisano kod Općinskog suda u Karlovcu kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac u zk.ul.554, na kojima postoji razlučno pravo, prodaju, sukladno članku 247.st.1.Stečajnog zakona u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, te da sud o prijedlogu odluči rješenjem uz zabilježbu rješenja u zemljišnoj knjizi, sve na temelju stavke 2. istog člana.

Radi donošenja odluke o uvjetima i načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika ključno je bilo da se ista procijeni te da se izrazi njena tržišna vrijednost.

Stečajni upravitelj je angažirao stalnog sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antulova da izradi reviziju procjene u kojoj će se stručno odrediti što od pokretne imovine predstavlja pripadak nekretnine, a nakon što je to ovaj učinio angažiran je vještak građevinske struke, Jasminka Lilić dig, koja je izradila procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, a zatim i kombiniranu procjenu gdje je tržišnoj vrijednosti nekretnina pridodana i vrijednost pokretne imovine koja predstavlja pripadak nekretnina.

Slijedom navedenog, predlaže se vrijednost nekretnina utvrditi sukladno PROCJEMBENOM ELABORATU UTVRĐENJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI GRAĐEVINE ZA PROIZVODNJU METIL ESTERA BILJNIH ULJA I GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, izrađenom po vještaku Lilić Jasminki, d.i.g., stalnoj sudskoj vještakinji u građevinarstvu i procjenitelju.

Iz Elaboratu slijedi, da:

- ukupna tržišna vrijednost nekretnine (zaokruženo) iznosi	kn	7.295.400,00
- <u>ukupna tržišna vrijednost pokretnina koje su pripadak nekretnini</u>	kn	<u>15.480.798,00</u>
- sveukupna tržišna vrijednost nekretnina i pok.koje su pripadak nek.	kn	22.776.619,80

Iz upisa pod posl. brojem Z-1275/2019 od 07.02.2019.godine, na listu C (teretovnici) zemljišnoknjižnog uložka, razvidno je da je razlučni vjerovnik s prvim prednosnim redom namirenja MANŠED d.o.o., OIB: 76154765407, Kukuljanovo 387, 51227 Kukuljanovo, s tražbinom od 4.460.000,00 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za kamate i troškove, a isti vjerovnik je izvršio notifikaciju svog razlučnog prava tijekom postupka prijava tražbina.

Konstituirajuća sjednica Odbora vjerovnika od 23.veljače 2022. nije uspjela iz razloga što imenovani član iz društva LEBLON d.o.o., koje je odlukom Trgovačkog suda u Zagrebu, br. Tt-21/7969-2 od 30.12.2021.godine brisano iz registra, koje stoga ne može biti zastupljeno u Odboru vjerovnika, pa je ostalo da se imenuje novi član, kako bi Sud zakazao novu prvu sjednicu Odbora vjerovnika.

Za MEBU d.o.o., u stečaju
Stečajni upravitelj

Privitak:

- Procjembeni elaborat, Jasminke Lilić, dig,
- ***predlaže se javna objava***
- ZK. uložak 554 k.o. Modruš Potok